



### **H O T Ă R Ă R E A NR.390/2013**

**Privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare pentru stabilirea prețului unitar al unor terenuri situate în zona străzilor Oborului și Electrolizei, în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică al Municipiului Baia Mare asupra terenurilor aferente străzilor Oborului și Electrolizei.**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 29 noiembrie 2013**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 553/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune întocmirea a două rapoarte de evaluare pentru stabilirea prețului unitar al unor terenuri situate în zona străzilor Oborului și Electrolizei, în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică al Municipiului Baia Mare asupra terenurilor aferente străzilor Oborului și Electrolizei.
- Adresa cu nr.25836/08.10.2013, prin care S.C.TRANSPORT BALAJ S.R.L. prin administrator Balaj Nicolae, solicită compensarea în parte a datoriilor pe care le are firma la Primăria municipiului Baia Mare cu valoarea terenului pe care îl deține în proprietate pe str.Oborului.
- Adresa cu nr.24740/25.09.2013, prin care S.C.AIKA MBM S.R.L. prin administrator Meteș Florian Marius, solicită un schimb de teren între terenul situat pe str.Oborului proprietatea acestuia și teren situat pe str.Măgura proprietatea Municipiului Baia Mare.
- Procesul verbal de negociere din 20.09.2013, dintre Primăria Baia Mare și PARETO GRUP I.P.U.R.L.administrator judiciar al S.C.COMPLET INSTALAȚII MONTAJ GRUP, prin care pentru terenul proprietatea lor aferent străzii Electrolizei solicită compensarea în parte a datoriilor pe care le are firma la Primăria Baia Mare.
- Procesul verbale de negociere din data de 18.09.2013, între proprietarii de terenuri situate pe str.Oborului și Electrolizei și reprezentanții Primăriei Baia Mare, prin care li s-a propus teren la schimb proprietatea Municipiului Baia Mare aceștia fiind de acord, d-na Lupșe Ileana proprietară pe str.Oborului, Breban Florica proprietară pe str.Oborului, Mureșan Dora Rodica proprietară pe teren str.Electrolizei, Nagy Emma Iuliana, proprietară pe teren str.Electrolizei.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 1763- 1765 din Cod Civil, privind contractul de schimb.

#### **Având în vedere:**

- Planul Integrat de Dezvoltare Urbană pentru cartierul Vasile Alecsandri, care cuprinde reabilitarea străzilor, Electrolizei și Oborului, în vedere reglementării situației juridice a terenului aferent acestor străzi, în sensul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului unitar al terenurilor aferente străzilor Oborului și Electrolizei, în vederea realizării unor schimburi de terenuri sau compensări cu proprietarii care le dețin, în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică al Municipiului Baia Mare asupra lor.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului unitar al terenului proprietatea Municipiului Baia Mare, în suprafață de 41473 mp, identificat prin:

CF13832 Baia Mare nr.topo 3349/5  
CF13600 Baia Mare nr.topo 3348/1/1  
CF 13266 Baia Mare nr.topo 3349/3  
CF 13355 Baia Mare nr.topo 3348/2/1  
CF 19862/N Baia Mare nr.cadastral 7622  
CF 19934/N Baia Mare nr.cadastral 7707  
CF 13356 Baia Mare nr.topo 3348/2/2

teren situat în zona străzii Oborului, în vederea realizării unor schimburi de terenuri cu proprietarii terenurilor aferente străzilor Oborului și Electrolizei.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Cadastru.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la :  
Primarul municipiului Baia Mare  
Instituția Arhitectului Șef  
Direcția Economică  
Direcția Juridică Administrație Publică Locală  
Instituția Prefectului Județului Maramureș  
C.P.E.D

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MOROZ MIHAI**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**TODORAN AURICA**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri</b> | <b>23</b> |
| <b>Prezenți</b>         | <b>22</b> |
| <b>Pentru</b>           | <b>22</b> |
| <b>Impotrivă</b>        | <b>-</b>  |
| <b>Abțineri</b>         | <b>-</b>  |

